

4. melléklet a 104/2013. (XI. 14.) VM rendelethez

Falusi szálláshely és egyéb szálláshely kialakítására vonatkozó feltételrendszer

I. Az alaprajzi kialakítás minimális alapkövetelményei

A szálláshely nem állhat kizárólag egyágyas vendégszobákból.

	A	B	C
	Helyiségek	Követelmények	Ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentum
1.	Vendégszoba	a) Vendégszobák száma legfeljebb 8 b) Vendégszobák összes férőhely száma legalább 6 fő legfeljebb 16 fő c) Kizárólag a vendégszoba rendeltetésű és elnevezésű helyiség vehető figyelembe a férőhelyszám megállapításához	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
2.	Fürdőszoba	a) A vendégszobák számával megegyező számú fürdőszoba b) A vendégszobából nyílik c) A fürdőszoba és a WC kialakítható egy helyiségben is	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
3.	WC	a) A vendégszobák számával megegyező számú WC b) A vendégszobából nyílik c) A fürdőszoba és a WC kialakítható egy helyiségben is	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
4.	Konyha	a) Kizárólag a konyha rendeltetésű és elnevezésű helyiség fogadható el b) A vendégszobákkal egy épületben kell elhelyezni c) A vendégek saját használatára kialakítottak kell lennie d) A konyha és az étkező kialakítható egy helyiségben is e) Vendégszobán belüli konyha kialakítása nem fogadható el	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
5.	Étkező	a) Kizárólag az étkező rendeltetésű és elnevezésű helyiség fogadható el b) A konyhával közvetlen kapcsolattal kell rendelkeznie c) A vendégszobákkal egy épületben kell elhelyezni d) A vendégek saját használatára kialakítottak kell lennie e) A konyha és az étkező kialakítható egy helyiségben is	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció

II. Apartmanos kialakítás feltételei

A szálláshely nem állhat kizárólag egy apartmanból.

Egy apartman nem állhat kizárólag egyágyas vendégszobákból.

Egy apartman két vendégszobának számít.

Egy apartman a következő lent részletezetteknek megfelelő helyiségekből állhat: 2 db vendégszoba, legalább 1 db fürdőszoba, legalább 1 db WC, legalább 1 db konyha, legalább 1 db étkező

Apartmanos kialakítás esetén is a vendégszobák száma legfeljebb 8, a vendégszobák összes férőhely száma legfeljebb 16 fő.

A szálláshely kialakítható vendégszobák és apartman(ok) kombinációjával is, ez esetben is a vendégszobák száma legfeljebb 8, a vendégszobák összes férőhely száma legfeljebb 16 fő.

A szálláshelyen belül egy apartman kialakításának feltételei

	A	B	C
	Helyiségek	Követelmények	Ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentum
1.	Vendégszoba	a) Vendégszobák száma 2 b) Kizárólag a vendégszoba rendeltetésű és elnevezésű helyiség vehető figyelembe a férőhelyszám megállapításához	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
2.	Fürdőszoba	a) Egy apartmanon belül legalább egy vagy az apartmanban lévő vendégszobák számával megegyező számú fürdőszoba b) A fürdőszoba és a WC kialakítható egy helyiségben is	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
3.	WC	a) Egy apartmanon belül legalább egy vagy az apartmanban lévő vendégszobák számával megegyező számú WC b) A fürdőszoba és a WC kialakítható egy helyiségben is	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
4.	Konyha	a) Egy apartmanban egy konyha helyiség kialakítása szükséges b) Egy apartmanon belül a konyha és az étkező kialakítható egy helyiségben is c) Vendégszobán belüli konyha kialakítása nem fogadható el	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció
5.	Étkező	a) Egy apartmanban egy étkező helyiség kialakítása szükséges b) Egy apartmanon belül a konyha és az étkező kialakítható egy helyiségben is c) Vendégszobán belüli étkező kialakítása nem fogadható el	E rendelet 12.§ (3) bekezdésében meghatározott építési tervdokumentáció

III. A felszereltség alapkövetelményei

	A	B
	Szemponatok	Követelmények
1	Vízellátás	Ivóvíz minőségű hideg-meleg víz
2	Fűtémód	Központi vagy egyedi (villanyal, gázzal, olajjal, kandallóval, kemencével, megújuló energiával)
3	Szennyvízelvezetés	Szennyvízcsatorna, ami lehet közcsatorna vagy ennek hiányában zárt szennyvíz tároló
4	Fűtés hőfoka	Szoba: 20 °C, fürdőszoba, mosdó 22 °C
5	Parkolási lehetőség	Udvari parkoló
6	Étkezési szolgáltatás	Önellátás vagy kérhető
7	Hulladékgyűjtés, elszállítás	Van
8	Pihenőkert	Kerti bútorral (maximum a férőhelyszámnak megfelelő számú)
9	Vendégszobák követelményei	Éjjeliszekrény, olvasólámpa, szék vagy fotel (a fekvőhely számának megfelelő számú), akasztós, polcos ruhásszekrény ruhaakasztókkal, asztal (vendégszobánként),tükör, dugaszolóaljzat, függöny, sötétítő, zsalu vagy roló, pohár, szőnyeg, vasalási kellékek
10	Konyha, konyha-étkező berendezése, felszerelése	Berendezés (konyhánként): konyhaszekrény, mosogató, tűzhely, hűtőgép, asztal, székek, Felszerelés: Étkezőedényeévőeszközök (maximum a férőhelyszámnak megfelelő számú), hibátlan főzőedények és főzőeszközök, mikrohullámú sütő, vízforraló, kenyérpíró, mosogatókefe /szivacs, törölruhák, kéztörölő, fedeles, műanyag zsákkal bélelt szemetes, seprű és szemetlapát, felmosó vödör és ruha

11	Fürdőszoba berendezése, felszereltsége	Fürdőkádból vagy zuhanyfülkéből, mosdókagylóból, törölközőtartóból, ruhaszárítóból, fedeles egészségügyi szemetesből, hajszárítóból, piperepolcból, kádélóból, dugaszolóaljzat
12	WC felszerelése	Angol WC, WC-papírtartó, WC-kefe, fedeles egészségügyi vödör

IV. Vendégszobák minimális hasznos alapterülete

	A	B
1	Egyágyas vendégszoba	8 m ²
2	Kétágyas vendégszoba	12 m ²
3	Háromágyas vendégszoba	16 m ²
4	Négyágyas vendégszoba	20 m ²
5	Legmagasabb ágyszám szobánként	4